

ДОГОВОР № _____
на подключение к системе теплоснабжения.

г.Новомосковск

«__» _____ 201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПромТехноПарк», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Ильина Максима Юрьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Подключение к сетям теплоснабжения может осуществляться в отношении строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства (реконструкции) Заказчика.

1.2. Заказчик, имея намерение подключить свой объект к сетям теплоснабжения Исполнителя, направил Исполнителю заявку на подключение.

1.3. Имущество, созданное в процессе исполнения обязательств по настоящему договору и необходимое для последующего теплоснабжения Заказчика, до точки подключения сетей Исполнителя к сетям Заказчика, будет являться собственностью Исполнителя.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения к подключению объекта капитального строительства (или) реконструируемого объекта и подключить этот объект к эксплуатируемым им сетям теплоснабжения, а Заказчик, осуществляющий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства обязуется выполнить действия по подготовке этого объекта к подключению.

Объектом капитального строительства (реконструкции) по настоящему договору является здание _____ (далее объект), расположенный по адресу: _____.

Заявленный размер нагрузки ресурса: _____ Гкал/час. В том числе:

Отопление: _____ Гкал/час.

Технология: _____ Гкал/час.

Вентиляция: _____ Гкал/час.

Кадастровый номер и правовые основания владения и (или) пользования земельным участком, на котором расположен объект: _____; свидетельство о государственной регистрации права от _____ г., серия _____.

Подключение объекта к тепловой сети Исполнителя осуществляется в точке присоединения, определенной Техническими условиями подключения к тепловой сети (далее - ТУ): _____.

Срок выполнения Исполнителем мероприятий по подключению к тепловым сетям (срок подключения) при условии, что Заказчик не нарушает сроки выполнения своих обязательств, не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

Срок выполнения мероприятий определяется Сторонами.

2.2. Настоящим договором подтверждаются намерения Заказчика, выраженные в Заявке о подключении к тепловой сети.

2.3. Мероприятия по подключению включают в себя:

- выполнение технических условий (со стороны Заказчика и со стороны Исполнителя);
- фактические действия по подключению и обеспечению работы энергопринимающего устройства в тепловой сети;

- проверку выполнения технических условий и составление акта о подключении к тепловым сетям;

2.4. Обязанность по приобретению и установлению в точке подключения приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя лежит на Заказчике.

2.5 После выполнения Заказчиком условий подключения Исполнитель выдает Заказчику разрешение на подключение, при этом на Заказчика возлагается обязанность по проведению работ, связанных с присоединением объекта к тепловым сетям Исполнителя. Указанные работы осуществляются Заказчиком самостоятельно.

2.6 При завершении работ, необходимых для присоединения объекта к тепловым сетям Исполнителя в точке подключения, Исполнитель и Заказчик подписывают Акт о подключении, который подтверждает надлежащее исполнение Сторонами своих обязательств по договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Обязанности Заказчика

3.1.1. Оплата подключения объекта, указанного в п. 2.1. настоящего договора, определена разделом 4 настоящего договора.

3.1.2. Предоставить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.1.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 30 дней с момента внесения изменений, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.

3.1.4 В срок до окончания действия настоящего договора выполнить мероприятия по подготовке сетей и оборудования объектов к подключению к сетям в соответствии с ТУ в границах своей балансовой принадлежности.

3.1.5. Сдать Исполнителю результат работ по выполнению ТУ, для чего уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты сдачи путем направления Исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения ТУ способом, подтверждающим его получение Исполнителем.

3.1.6. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. В случае непредставления доступа уполномоченного представителя Исполнителя на объект Заказчика или отсутствия на момент проверки уполномоченного представителя Заказчика, Заказчик обязан направить повторную заявку Исполнителю на проведение мероприятий по фактическому подключению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя.

3.1.7. Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки претензии к качеству выполнения ТУ.

3.1.8. После проверки Сторонами выполнения Заказчиком ТУ не позднее 2-х рабочих дней с момента получения подписать со своей стороны Акт о готовности сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям, Акт осмотра приборов учета.

3.1.9 . Не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения Исполнителем работ по присоединению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя:

-передать Исполнителю комплект исполнительной документации на сети теплоснабжения, построенные Заказчиком, при наличии таковых;

-обеспечить доступ Исполнителю на объект Заказчика и участие уполномоченного представителя Заказчика при выполнении Исполнителем работ по фактическому подключению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заказчика, в случае если Заказчик был уведомлен надлежащим образом, является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения работ по фактическому подключению.

3.1.10. Не позднее 2-х рабочих дней с момента получения от Исполнителя, подписать и вернуть Исполнителю:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям;

- Акт осмотра приборов учета;

- Акт о подключении объекта Заказчика к тепловым сетям;

- Акт разграничения балансовой принадлежности;

- Акт приемки оказанных услуг.

В случае не подписания в указанный срок Акта и непредставления в этот срок мотивированного отказа в его подписании, Акт считается подписанным со стороны Заказчика.

3.1.11. В течение 30 дней с момента подписания Акта о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям заключить (внести соответствующие изменения в существующий) с теплоснабжающей организацией договор на теплоснабжение подключенного объекта.

3.1.12. Направить Исполнителю запрос о возможности продления срока действия ТУ, в случае невыполнения Заказчиком своей части ТУ в срок их действия.

3.1.13. При передаче своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, Заказчик обязан не менее чем за один месяц предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия Исполнителя, с перезаключением настоящего договора на аналогичных условиях с третьим лицом.

3.2. Права Заказчика:

3.2.1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по созданию (реконструкции) системы теплоснабжения, в том числе путем направления запросов.

3.2.2. Направить Исполнителю заявку на внесение изменений в выданные ТУ или на выдачу ТУ в новой редакции.

3.2.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении Исполнителем сроков присоединения, указанных в п.2.1 договора.

3.3. Обязанности Исполнителя:

3.3.1. Выдать технические условия на подключение объекта, указанного в п.2.1. настоящего договора, к системе теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой частью данного договора.

3.3.2. Осуществить действия по подготовке тепловых сетей к подключению объекта Заказчика и подаче ресурсов не позднее сроков, установленных настоящим договором.

3.3.3. Проверить выполнение Заказчиком условий подключения, в подтверждение выполнения которых выдать Заказчику разрешение на осуществление присоединения, установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 7 рабочих дней с момента получения от Заказчика уведомления о готовности сетей и оборудования объекта к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими Сторонами Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям Исполнителя.

3.3.4. Подготовить для Заказчика следующие акты:

- Акт о готовности сетей и оборудования объекта к подключению к сетям;
- Акт осмотра приборов учета;
- Акт о подключении объекта Заказчика к тепловым сетям
- Акт разграничения балансовой принадлежности;
- Акт приемки оказанных услуг.

3.3.5. При получении от Заказчика запроса о возможности продления срока действия ТУ (за 1 месяц до окончания срока действия ТУ) Исполнитель обязан в течение 14 рабочих дней с момента получения запроса либо продлить срок выполнения ТУ Заказчиком, либо выдать последнему новую редакцию ТУ.

3.3.6. Принять от Заказчика раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.4. Права Исполнителя:

3.4.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта до точки подключения.

3.4.2. Изменить дату подключения объекта к сети на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и приему ресурсов;
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

3.4.3. Осуществлять контроль за выполнением ТУ со стороны Заказчика и обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заказчика.

3.4.4. Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке:

- в случае отсутствия обращения Заказчика к Исполнителю за продлением срока ТУ в течение 30 дней с даты окончания срока действия ТУ.
- в случае невыполнения мероприятий по подключению по вине Заказчика в течение 30 дней с окончания срока, установленного п.2.1 настоящего договора.

В случае расторжения договора по основаниям указанным выше, Заказчик обязан возместить Исполнителю все расходы, фактически понесенные им до момента расторжения договора.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения обязательств по настоящему договору, виновная Сторона обязана уплатить другой стороне в течение 10 (десять) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную, как размер 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от размера платы за подключение, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после истечения срока исполнения соответствующего обязательства по день фактического исполнения обязательства.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 6.1. настоящего Договора.

6.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 6.1. настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства, как на основания, освобождающие её от ответственности.

6.4. Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

6.5. При издании Отделом технологического, экологического и энергетического надзора по Республике Тыва или иным уполномоченным государственным органом актов, создающих невозможность исполнения Договора, Договор может быть прекращен с момента уведомления Заказчика Исполнителем.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты получения Исполнителем подписанного с обеих Сторон экземпляра Договора и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств, но не более срока действия выданных Заказчику ТУ.

Обязательства Сторон по осуществлению присоединения считаются выполненными после подписания Сторонами Акта о подключении и подписания Сторонами Акта разграничения балансовой принадлежности.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 10 рабочих дней с момента получения.

7.3. Споры и разногласия, возникающие при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего Договора, при невозможности достижения согласованного решения в досудебном порядке, подлежат разрешению в судебном порядке. Решения соответствующего суда являются окончательными и обязательными для Сторон.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных

действующим законодательством РФ или соглашением Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания.

8.2. При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны.

8.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

8.7. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение № 1 - Заявка на подключение к системе теплоснабжения

Приложение № 2 - Технические условия № _____ от _____ г.

Исполнитель:

ООО «ПромТехноПарк»

Индекс, почтовый адрес: 301661, Тульская область, г. Новомосковск, Комсомольское шоссе, д.72

тел/факс 8-(48762) 2-11-63

E-mail: secretar@ptp-nmsk.ru

ИНН 7116510282 КПП 711601001

Р/счет 40702810204250000320

ФИЛИАЛ ПАО БАНК ВТБ В Г. ВОРОНЕЖЕ

Корсчет 30101810100000000835

БИК 042007835

Генеральный директор

ООО «ПромТехноПарк»

_____ М.Ю. Ильин

Заказчик:

_____ / _____ /

М.П.

М.П.